

5276353
19/08/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2
दस्त क्रमांक : 5276/2013
नोटणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : 1) खारघर

(1) विमोक्षाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	5600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी टैली की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4468500
(4) भू-आपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.1601, सोळावा मजला, "हरिद्र" प्लॉट नं.7, सेक्टर 35 जी, खारघर नवी मुंबई (क्षेत्रफळ-56.890 चौ.मी कारपेट) दस्त क्र.3179/13 दिनांक 20/06/13 (पवल-5) नुसार मु.शु. व नोटणी फी वसूल (Plot Number : 7))
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तपे.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नलीन शर्मा - - वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर 17, वाशी नवी मुंबई, . . . पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAQFS7672Q
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- ब्रम्ह स्वरूप - - वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2. साऊथ, अप्सरा 61, बी, ब्लॉक नं: पाली हिल नरगीस, रोड नं: दत्त रोड बांद्रा मुंबई, . . . पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AVBPS4532R 2): नाव:- कल्पना स्वरूप - - वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2. साऊथ, अप्सरा 61, बी, ब्लॉक नं: पाली हिल नरगीस, रोड नं: दत्त रोड बांद्रा मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:- BQJPS9806R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/08/2013
(10) दस्त नोटणी केल्याचा दिनांक	19/08/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5276/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक	100

FINAL SALE DEED

305

FLAT NO# 305, M1 Adhurya Garden



14/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्त क्रमांक : 4237/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : खारघर

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तंतरणपत्र
(2) मोबदला	8800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7636642.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.305, तिसरा मजला, एम-1 विंग, (मॅन्जिपम-एम-1) अधिराज गार्डन्स को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र.32, सेक्टर 5, खारघर, ता. पनवेल, जि. रायगड. क्षेत्र 74.81 चौ.मी. सुपर बिल्टअप + 3.51 चौ.मी. टॅरेस (दस्त क्रमांक : 2326/2022 पानवेल -5, दिनांक 10/02/2022 अन्वये मु.शु व नों.फौ. वसूल) ((Plot Number : 32 ; SECTOR NUMBER : 5 ;))

NEW INDEX 2

14/03/22

(5) क्षेत्रफळ	1) 74.81 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-केतन शरदचंद्र नेरुरकर - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.१६, दुसरा मजला, सत्यकाम विल्डींग, अब्दुल गफारखान रोड, नारायण पुजारी नगर, चायना ब्रीस्टो हॉटेल जवळ, वरळी, मुंबई., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-ABQPN2229M 2): नाव:-अनुष्का केतन नेरुरकर - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.१६, दुसरा मजला, सत्यकाम विल्डींग, अब्दुल गफारखान रोड, नारायण पुजारी नगर, चायना ब्रीस्टो हॉटेल जवळ, वरळी, मुंबई., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-ACFPN2709L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कमोडर ब्रह्म स्वरूप - - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.1101 अँका, ए विंग, प्लॉट क्र.-32, सेक्टर-5, खारघर, ता.पनवेल, जि.रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(०००). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AVBPS4532R 2): नाव:-कल्पना स्वरूप - - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.1101 अँका, ए विंग, प्लॉट क्र.-32, सेक्टर-5, खारघर, ता.पनवेल, जि.रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(०००). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-BQJPS9809R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4237/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शीरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
(पनवेल-५)

FINAL SALE DEED

306



14/03/2022

सूची क्र.2

FLAT NO # 306, M1 -

दुग्धनिबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्त क्रमांक : 4238/2022

नोंदणी :

Regn:63m

Achray
Gardens

गावाचे नाव : खारघर

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तितरणपत्र
(2) मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5959896
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.306, तिसरा मजला, एम-1 विंग, (मीन्वियम-एम-1) अधिराज गार्डन्स को. ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. 32, सेक्टर 5, खारघर, ता. पनवेल, जि. रायगड, क्षेत्र 59.48 चौ.मी. किल्ट.अप. (दस्त क्रमांक : 2327/2022, पनवेल-5, दिनांक 10/02/2022 अन्वये मु.शु. व नों.प्री. वसूल) ((Plot Number : 32 ; SECTOR NUMBER : 5 ;))

NEW INDEX 2

14/03/22

(5) क्षेत्रफल	1) 59.48 चौ.मीटर
---------------	------------------

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
--	--

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-केतन शरदचंद्र नेरुरकर -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.116, दुसरा मजला, सत्यकाम विल्डींग, अब्दुल गफारखान रोड, नारायण पुजारी नगर, चापना ब्रीस्टो हॉटेल जवळ, वरळी, मुंबई., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-ABQPN2229M
2): नाव:-अनुष्का केतन नेरुरकर -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.116, दुसरा मजला, सत्यकाम विल्डींग, अब्दुल गफारखान रोड, नारायण पुजारी नगर, चापना ब्रीस्टो हॉटेल जवळ, वरळी, मुंबई., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-ACFPN2709L

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कमांडर ब्रह्म स्वरूप -- वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.1101 अंका, ए विंग, प्लॉट क्र. 32, सेक्टर-5, खारघर, ता.पनवेल, जि.रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -) महाराष्ट्र, राईगड:(०००). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AVBPS4532R
2): नाव:-कल्पना स्वरूप -- वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.1101 अंका, ए विंग, प्लॉट क्र.-32, सेक्टर-5, खारघर, ता.पनवेल, जि.रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगड:(०००). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-BQJPS9809R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/03/2022
----------------------------------	------------

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2022
----------------------------------	------------

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4238/2022
------------------------------	-----------

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
--------------------------------------	-----

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
------------------------------------	-----

(14) श्रेय

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारण्याचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुग्धनिबंधक वर्ग-२,
(पनवेल-५)